

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-1/2015

Dužnik : UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 24949009054, Zaprešić, Industrijska 29

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.07.2021. DO 02.11.2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase :

NEKRETNINE

ZAGREB

18. ETAŽA 0.24/100 zk.č.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto br.18 u podrumu, površine 16,18 čm, upisano u zk.ul.15427 KO Grad Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 15.02.2021.g. rješenje, a 21.04.2021.g. zaključak o prodaji nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi, dok je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 97.138,21 kn. Prikupljanje ponuda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi trajalo je od 10.08.2021. do 24.08.2021.g. Na elektroničkoj javnoj dražbi ponudu je dao jedan ponuditelj koju je zatim podneskom od 14.10.2021. povukao. Sud je dana 15.10.2021. donio rješenje kojim utvrđuje da je ponuditelj povukao ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

Prilikom prikupljanja podataka o obvezama stečajne mase, radi budućeg obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, od upravitelja zgrade Donum upravljanje d.o.o. zaprimila sam obavijest da su za predmetnu nekretninu podmirene obveze za pričuvu, a da je uplatitelj MPI Montkemija inženjering d.o.o. Potom sam direktoru navedenog društva uputila dopis u kojem sam tražila da me obavijesti po kojoj osnovi i ovlaštenju isti plaća pričuvu za predmetno parkirno mjesto koje predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

Nakon što mi je isti dostavio dio dokumentacije od istog sam zatražila da mi dostavi i drugu stranu tabularne isprave iz koje se vidi ovjera potpisa, kao i da mi dokumentaciju dostavi u formatu podobnom za dostavu e komunikacijom kako bih istu mogla uputiti sudu radi obavijesti o postojanju izlučnog prava. Međutim, izlučni vjerovnik je tek 26.08.2021. odnosno nakon provedene dražbe, sudu i stečajnom upravitelju dostavio potpunu dokumentaciju - Ugovor o kupoprodaji 003/2007 od 15.02.2007. i Tabularna isprava od 26.02.2007. iz koje proizlazi da isti više od četrnaest godina ima dokumentaciju podobnu za upis prava vlasništva nekretnine. Isti izlučni vjerovnik nije do sada upisao pravo vlasništva, nije šest godina trajanja stečajnog postupka obavijestio o postojanju izlučnog prava niti se legitimirao u ovršnom postupku koji se od 2011. godine provodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Izlučni vjerovnik je 30.08.2021. zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnio prijedlog za upis prava vlasništva, te je sud udovoljio njegovom prijedlogu pod Z-45941/2021 i upisao ga kao vlasnika nekretnine.

Nije sporno da izlučni vjerovnik ima dokumentaciju iz koje proizlazi osnovanost njegovog izlučnog prava pa bi isti i da je treća osoba uspjela u dražbi sukladno članku 148. Stečajnog zakona mogao postaviti zahtjev da se na njega prenese pravo na protučinidbu. Stoga smatram

da nije svrsishodno i u interesu stečajnog dužnika pokretati sudske postupke čiji konačni ishod neće doprinijeti uvećanju stečajne mase.

JASTREBARSKO

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko, i to: 3. suvlasnički dio 2/100 etažno vlasništvo zk.č.br. 746, zk.ul. 2939 KO Jastrebarsko u naravi lokal broj 5 u podrumu, površine 84,81 m², 4. suvlasnički dio 2/100 etažno vlasništvo zk.č.br. 746, zk.ul. 2939 KO Jastrebarsko u naravi lokal broj 6 u podrumu, površine 78,84 m² i 8. suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo zk.č.br. 746, zk.ul. 2939 KO Jastrebarsko u naravi lokal broj 6 u prizemlju, površine 57,97 m² prodane su za iznos od 246.845,16 kn.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko donio je dana 27.08.2021.g. rješenje poslovni broj Ovr-803/2020 kojim se iz postignutog iznosa kupovnine namiruje Ratio metal trade Ltd za iznos od 47.000,00 kn na ime troškova ovršnog postupka, dok se ostatak kupovnine u iznosu od 199.845,16 kn ima doznačiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao uređujućem stečajnom sudu. Trgovačkom sudu je predan obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Ročište za diobu kupovnine nije zakazano budući da Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom još uvijek nije doznačio prethodno navedena novčana sredstva Trgovačkom sudu u Zagrebu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini :

Razmjerni dio kupovnine za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava ostvaren prodajom nekretnina u Jastrebarskom.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 02.11.2021. do 02.02.2022.g.

Pristupiti na ročište za diobu kupovnine, podmiriti obveze stečajne mase, privesti kraju stečajni postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.11.2021.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić